



Obec Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř
telefon: 569692281, mobil: 777550271, IČO: 00268160
www.obecrusinov.cz e-mail: rusinov@seznam.cz

Zápis z 13 zasedání zastupitelstva obce Rušínov

Datum a čas konání: 21.11.2023 od 17:00 hodin

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Rušínov č. p. 3

Přítomni: (7) Pavel Šimon, Mgr. Libor Čapek, Vlastimil Pešek, Lucie Jindrová Augustinová, Milan Vidourek, Josef Dostál, Nikola Vašková

Hosté: Ing. Zuzana Kolářová

Zapisovatel: Mgr. Libor Čapek

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Pešek, Josef Dostál

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele a zvolení ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola minulých usnesení
- 4) Rozpočtové změny a opatření
- 5) Návrh rozpočtu na rok 2024
- 6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025 – 2027
- 7) Splacení úvěru
- 8) Veřejné vyhlášky
- 9) Žádost o příspěvek
- 10) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Vratkov
- 11) Smlouva na zimní údržbu
- 12) Různé
 - a) Příprava kulturních akcí
 - b) Projekt služba zvýhodněné přepravy
 - c) Geometrické a polohové určení pozemků
 - d) Smlouva s Asseco Solution a.s.
 - e) Samotěžba
 - f) Pojištění odpovědnosti ZO
 - g) Provozní informace
- 13) Závěr

1) Zahájení

Starosta jako předsedající zahájil zasedání zastupitelstva. Přivítal všechny přítomné zastupitele obce (dále jen ZO) a hosty na zasedání zastupitelstva obce Rušínov. Podle počtu přítomných zastupitelů (7) shledal jednání zastupitelstva usnášení schopným a seznámil zastupitele s body programu. Požádal ZO o jejich vyjádření se k programu a případné doplnění dalších bodů programu. Bylo navrženo doplnit program o body 13 a) – g).

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

2) Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající určil jako zapisovatele pana Mgr. Libora Čapka (dále jen místostarosta) a jako ověřovatele zápisu navrhnul zvolit Vlastimila Peška a Josefa Dostála.

Návrh usnesení: Ověřovateli zápisu budou Vlastimil Pešek a Josef Dostál.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

3) Kontrola minulých usnesení

Žádný z členů ZO nevznesl námitku proti zápisu z předchozího zasedání ZO. Předsedkyně kontrolního výboru předložila ZO kontrolní zprávu zaměřenou na odběr vody a zjištěné skutečnosti při kontrole vodoměrů – bude přílohou zápisu.

Dále byla provedena kontrola minulých usnesení. Uložené úkoly z usnesení jsou průběžně plněny.

Změna usnesení č. 4/2023/16.10.

Na základě vypracovaného posudku o výši nájemného za obecní byty v naší obci byla stanovena cena 45,- Kč/m² měsíčně. Další posudek stanovuje ceny nájmu za obecní pozemky jako funkčního celku na 28,- Kč/m² ročně. Na základě těchto skutečností lze cenu za tyto pozemky rozložit do měsíčních splátek. Dalším nájemníkům budou smlouvy zrevidovány a upraveny dle posudků. Bylo navrženo následující usnesení.

Návrh usnesení:

- ZO mění usnesení č. 4/2023/16.10. takto: Výše nájemného bytu čp. 50 byla navržena na 4 000,- Kč za byt a 600,- Kč za přílehlý oplocený pozemek. Celkově tedy 4 600,- Kč měsíčně. Nový nájemník složí kauci ve výši 12 000,- Kč + jednu splátku měsíčního nájmu dopředu. Ostatní podmínky v přijatém usnesení č. 4/2023/16.10. zůstávají bez změny.
- Dalším nájemníkům obecních bytů a pozemků budou smlouvy zrevidovány a upraveny dle stanovených cen ze znaleckých posudků.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Čapek)

Usnesení č. 3 /2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

Změna usnesení č. 8/2023/16.10.

Návrh usnesení: ZO nahrazuje v usnesení zkratku DPP (dohoda o provedení práce) zkratkou DPČ (dohoda o pracovní činnosti).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4 /2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

4) Rozpočtové změny a opatření

ZO nebyly na zasedání předloženy rozpočtové změna a opatření.

ZO bere na vědomí.

5) Návrh rozpočtu na rok 2024

Návrh rozpočtu je zpracován a předložen ke schválení jako schodkový. Celkové příjmy jsou nižší než celkové výdaje o částku 9 200 000,00 Kč. Schodek obec Rušinov bude

hradit finančními prostředky z minulých let na běžných účtech a prostředky na termínovaných účtech v předpokládané výši 9 200 000,00 Kč. Obec bude splácet úvěr ve výši 623 330,00 Kč za rok. Na termínovaném účtu u České spořitelny je navíc jako rezerva na lesy a vodovod 5 219 253,83 Kč. Návrh rozpočtu na rok 2024 bude přílohou tohoto zápisu.

Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané obce uplatnit, buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nejméně 15 dní, nebo ústně na dalším zasedání zastupitelstva obce, na kterém bude návrh rozpočtu projednáván.

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2024, který bude řádně zveřejněn ve stanovené lhůtě.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025-2027

Zastupitelstvo obce spolu s hospodářkou projednalo jednotlivé body střednědobého výhledu rozpočtu obce a návrh rozpočtu obce. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2025 - 2027 je následující: Saldo příjmů a výdajů činí 38 000,00 Kč pro rok 2025, 852 000,00 Kč pro rok 2026 a 582 000,00 Kč pro rok 2027. Příloha návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2027 bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2027.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

7) Splacení úvěru

Finanční poradce České spořitelny doporučil ZO splatit zbývající částku úvěru ve výši 296 252,- Kč, který pokrýval financování rekonstrukce budovy obecního úřadu od roku 2019. Obec ušetří předčasným splacením cca 24 000,- Kč. Splátky byly původně plánovány do června 2024. S doporučením souhlasila i hospodářka obce.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předčasným splacením úvěru doplacením částky ve výši 296 252,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7 /2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

8) Veřejné vyhlášky

Je zapotřebí vypracovat nové aktuální vyhlášky. Místostarosta dostal z úkol vypracovat vyhlášky upravující místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství a o místním poplatku ze psů. Vyhlášky zašle k posouzení na ministerstvo vnitra. ZO prodiskutovalo výši poplatků, které budou muset být bohužel navýšeny. Výše poplatků bude projednána o dalším zasedání.

ZO bere na vědomí.

9) Žádost o příspěvek (finanční dar)

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Chotěboř požádal o finanční dar na rok 2024.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s finančním darem Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci Chotěboř na rok 2024 ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

10) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Vratkov

Na obec se obrátil [redacted] ve věci zcelení pozemku a nemovitosti v případě rekreačního objektu v katastrálním území Vratkov. ZO bylo seznámeno s plným zněním žádosti o koupi pozemku včetně kontextu a věc prodiskutovalo.

Návrh usnesení: ZO žádost o prodej požadovaného pozemku zamítá.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2023/21.11.

ZO usnesení přijímá.

11) Smlouva na zimní údržbu

V případě, že obec nezvládne zimní údržbu místních komunikací vlastní technikou a s brigádníky, zajistí tuto údržbu externě se svojí technikou pan Ondřej Čapek z Vísky [redacted]

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zimní údržbě místních komunikací s panem Ondřejem Čapkem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

12) Různé:

a) Příprava kulturních akcí

Předsedkyně kulturní komise obeznámila ZO s průběhem příprav na blížící se kulturní akce v prosinci.

ZO bere na vědomí.

b) Projekt služba zvýhodněné přepravy

Bohužel jednání o obnovení autobusového spojení na Modletín jsou neúspěšná a Kraj Vysočina trvá stále na svém negativním stanovisku. Naskytla se možnost částečně ulevit alespoň seniorům trvale žijícím v k.ú. Vratkov (Modletín, Vratkov a Hostětinky), které výrazně zasáhlo zrušení autobusového spojení zejména v zimním období. Proběhlo jednání se sociálním podnikem Anionka – Petr Fiedler, s.r.o., který se zabývá poskytováním služby přeprava seniorů. Tato sociální služba je však určena pouze osobám starším 65 let věku. Jedna cesta z Modletína do Chotěboře nebo opačně by stála 350,- Kč. Doprovod přepravované osoby má jízdu do kapacity vozidla zdarma. Obec by přispěla částkou 150,- Kč na jednu cestu max 4x za měsíc. Upřesňující podmínky budou v příloze tohoto zápisu. Projekt poskytování služby zvýhodněné přepravy potrvá

zkušebně přes zimní období od 1.12.2023 do 30.4.2024 a bude průběžně vyhodnocován. Ostatní občané naší obce mohou po domluvě s provozovatelem využít dopravu za smluvní cenu jako taxi bez nároku na příspěvek.

Návrh usnesení: Obec přispěje v pilotním projektu osobám starším 65 let věku s trvalým pobytem v k.ú. Vratkov na jednu cestu z Modletína do Chotěboře nebo opačně částkou 150,- Kč max. 4x měsíčně. Zbylé cesty si budou platit sami. Kartičky na přepravu vydá obecní úřad. Služba bude poskytována od 1.12.2023 do 30.4.2024. Ostatní občané naší obce bez nároku na příspěvek mohou po domluvě s provozovatelem využít dopravu za smluvní cenu jako taxi.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

c) Geometrické a polohové určení pozemků

ZO bylo seznámeno s návrhem řešení úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a s podkladovými materiály k vyřešení chyby v geometrickém a polohovém určení pozemků, která vznikla při digitalizaci. Jedná se o hranice pozemku obce v k.ú. Vratov č. 353/2 s pozemky fyzických osob 260/2 a právnické osoby 53/9. K dočasnému řešení přijalo ZO usnesení č. 11/2023/16.10. v minulém zasedání.

Návrh usnesení: Obec Rušínov prohlašuje, že geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále prohlašuje, že správné geometrické a polohové určení je vyznačeno v geometrickém plánu č. **208-54/2023** a že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny. Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků, popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel. Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány. ZO pověřuje starostu obce ke všem úkonům souvisejícím se zápisem do katastru nemovitostí a revokuje usnesení č. 11/2023/16.10.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

d) Smlouvas s Asseco Solution a.s.

ZO bylo seznámeno s dodatkem č. 3 ke smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00853 od společnosti Asseco Solutions a.s.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s dodatkem č. 3 ke smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00853 od společnosti Asseco Solutions a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

e) Samotěžba

Druhý místostarosta seznámil ZO s hospodařením v lese a navrhnul samotěžbu v obecních lesích. Bude se jednat o osamocené souše nastojato, na které se nevyplatí sjednávat externí těžbu.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se samotěžbou osamocených souší občany s trvalým pobytem v naší obci. Navržená cena 300,- Kč za m³. Maximální množství jsou 4 m³ na domácnost. Objednávky přijímá obecní úřad. Uzavírka žádostí je do 29.2.2024.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

f) Pojištění odpovědnosti ZO

Vzhledem k blížící se realizaci a rozhodování o poměrně finančně náročných projektech, ZO projednalo možnost uzavření pojištění odpovědnosti zastupitelů obce. Průzkumem trhu bylo zjištěno, že aktuálně toto pojištění nabízí pouze společnost Kooperativa. Cena bude maximálně 5 000,- Kč za rok na limit 2 000 000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s uzavřením pojistné smlouvy a pověřuje místostarostu jejím uzavřením. Cena pojištění bude činit maximálně 5 000,- Kč za rok.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2023/21.11.

ZO návrh schvaluje.

g) Provozní informace

ZO bylo seznámeno s běžnými provozními informacemi.

13) Závěr

Zasedání bylo ukončeno dne 21.11. 2023 v 21:00 hodin.

Zapsal: Mgr. Libor Čapek

Ověřili: Vlastimil Pešek

Starosta: Pavel Šimon

Josef Dostál

V Rušinově dne: 30.11.2023

Vyvěšeno dne: 1.12.2023

Sejmuto dne: